



Certificación nacional enfatizará en velar por un buen proceso de diseño, construcción y operación

Con el objetivo de abordar de manera amplia el proceso del ciclo de vida del edificio, en el Instituto de la Construcción se ha definido una estructura de categorías y variables del método de certificación, que está siendo validado por diversas instituciones y especialistas.

Ya va tomando forma la Certificación IC-Edificio Sustentable, proyecto cofinanciado por InnovaChile de Corfo, que busca crear una certificación nacional de calidad ambiental y eficiencia energética de edificios de uso público, como edificios con destino para la educación, salud, oficinas, entre otros.

Luego de siete meses de trabajo, el equipo ejecutor y el comité directivo del proyecto trabajaron para lograr un primer borrador revisado y validado por las instituciones mandantes, es decir, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, el Colegio de Arquitectos y la Cámara Chilena de la Construcción.

Destacan en este trabajo la consolidación de una estructura de categorías y variables del método de certificación. Es así como ésta fue ajustada hasta quedar en 14 variables agrupadas en dos categorías principales: Diseño Arquitectónico Pasivo y Diseño de Sistemas Activos. En ambas se incluyeron dos grupos de variables; en la primera quedó confort ambiental y demanda de energía, mientras que en la segunda, consumo de energía y consumo de agua.

“Con esta división se busca abordar de forma clara los ámbitos de los que depende principalmente el diseño y el comportamiento ambiental de los edificios”, explica José Tomás Videla, jefe del proyecto.

Otro aspecto relevante es que se han considerados aspectos complementarios, que ayudarán a proteger el comportamiento ambiental basado en un buen diseño. Estos aluden al encargo y el anteproyecto, con las condiciones de diseño integrado para la correcta toma de decisiones; también la obra, para la verificación de la correcta ejecución de los aspectos de diseño evaluados y, por último, la gestión de la operación, que busca generar un compromiso y seguimiento de la gestión y mantenimiento del edificio.

“Los aspectos complementarios se establecen como una serie de procedimientos de verificación que, sin entregar directamente puntaje al índice de calificación de sustentabilidad, aseguran un buen comportamiento ambiental del edificio”, precisa el arquitecto.

De esos tres aspectos, el más llamativo podría ser el de gestión de la operación, a juicio del profesional, el cual se basará en compromisos de gestión por parte del mandante y administrador del edificio que aseguren una buena operación del mismo.

“Estos compromisos entregarán un sello distintivo en forma adicional al índice de calificación, y como contraparte, permitirá hacer seguimiento de la operación de los edificios certificados en el tiempo”, cuenta José Tomás Videla.

Este borrador del método incluye las opiniones de diferentes actores, entre los mandantes e interesados del proyecto (Ministerios de Salud, Educación y Desarrollo Social, Colegio de Ingenieros, DuocUC, Chile GBC y la Agencia Chilena de Eficiencia Energética), así como la visión Instituto de la Construcción

www.iconstruccion.cl – Twitter: @i_construccion



de otros expertos del sector y los resultados de otros proyectos locales recientes, como el Proyecto Innova Chile “Evaluación de Estrategias de Diseño Constructivo y de Estándares de Calidad Ambiental y Uso Eficiente de Energía en Edificaciones Públicas, Mediante Monitorización de Edificios Construidos”, anterior a éste.

Como respuesta también a las opiniones de los distintos actores, se han estado realizando ajustes al modelo de negocio de la certificación, para que sea aplicable directamente por el sector público, especialmente para incentivar su aplicación en la edificación existente.

Para continuar con este trabajo de validación, el Instituto de la Construcción realizará dos talleres a fines de abril, a los que ha invitado a un número significativo de instituciones afines y especialistas para colaborar en las actividades de validación y construcción de puntajes, además de calibración del método del proyecto INNOVA “Diseño e Implementación de un Método Nacional de Certificación de Calidad Ambiental y Eficiencia Energética para Edificios de Uso Público”.

Contacto de Prensa:

Rita Núñez rnunez@vc.cl Cel. 7 3982393

